

**湖南省常宁市丫田矿区建筑石料用灰岩矿（未处置资源）**

**采矿权出让收益评估报告**

**摘 要**

湘兴地采评（2022）28 号

评估对象：湖南省常宁市丫田矿区建筑石料用灰岩矿（未处置资源）采矿权

评估委托人：衡阳市自然资源和规划局

评估机构：湖南兴地矿业权咨询有限责任公司

评估目的：湖南省常宁市丫田矿区建筑石料用灰岩矿向衡阳市自然资源和规划局申请办理采矿权延续登记，根据国家现行法律法规及省、市自然资源主管部门的有关规定，需要对以往资源量处置情况进行核实，并对未处置资源采矿权进行评估，为确定未处置资源采矿权出让收益提供参考意见。

评估基准日：2022 年 7 月 31 日

评估日期：2022 年 7 月 29 日至 2022 年 8 月 3 日

评估方法：收入权益法

评估基本参数：矿区面积：0.0993Km<sup>2</sup>。截止 2021 年 12 月底矿山保有建筑石料用灰岩矿控制资源量 436.38 万吨，其中可开采范围保有控制资源量 83.55 万吨，临时禁采范围保有控制资源量 352.83 万吨。临时禁采范围保有控制资源量暂不设计利用，可开采范围保有控制资源量设计利用，设计利用资源量为 83.55 万吨。

矿山共计采损量 176.71 万吨，矿山共计应处置资源量 260.26 万吨。

矿山共计已处置资源量 150.00 万吨，其中 2009 年 8 月已处置资源储量 23.69 万吨；2014 年 5 月处置资源储量为 26.31 万吨；2019 年 4 月已处置资源储量 100.00 万吨。矿山缴纳了相应出让收益（价款）。

共计未处置资源量 110.26 万吨，其中保有资源量 83.55 万吨，超采资源量 26.71 万吨。采矿回采率取 96%，设计损失为 0 万吨，未处置资源可采储量 105.85 万吨，其中保有资源可采储量 80.21 万吨，超采资源可采储量 25.64 万吨。

生产规模 30 万吨/年，保有资源服务年限 2.67 年。

产品方案为建筑用碎石，不含税销售价格取 50 元/吨。折现率 8%。采矿权权益系数 4.4%。

采矿权出让收益评估值：本评估公司在充分调查、了解和分析评估对象实际情

## 湖南省常宁市丫田矿区建筑石料用灰岩矿（未处置资源）采矿权出让收益评估报告

况的基础上，依据规定的评估程序，选用合理的评估方法和评估参数，经过评定估算，确定“湖南省常宁市丫田矿区建筑石料用灰岩矿（未处置资源）”采矿权出让收益评估值为人民币 210.83 万元，大写人民币贰佰壹拾万零捌仟叁佰元整。其中保有资源出让收益评估值 154.42 万元，评估可采储量单价 1.93 元/吨·矿石；超采资源出让收益评估值 56.41 万元，评估可采储量单价 2.20 元/吨·矿石。

按采矿权出让收益基准价调整评估值的矿种及结果：本次评估保有资源及超采资源评估可采储量单价均低于《湖南省自然资源厅关于发布湖南省矿业权出让收益市场基准价（2021 年版）的通知》（湘自资规〔2021〕3 号）中的市场基准价，本次评估保有资源及超采资源均按市场基准价 4.0 元/吨·矿石核算出让收益，其中保有资源出让收益评估值 320.84 万元；超采资源出让收益评估值 102.56 万元。

采矿权出让收益评估结果：综上所述，本次评估确定“湖南省常宁市丫田矿区建筑石料用灰岩矿（未处置资源）”采矿权于评估基准日 2022 年 7 月 31 日的出让收益评估结果为人民币 423.40 万元，大写人民币肆佰贰拾叁万肆仟元整。其中保有资源出让收益评估值 320.84 万元；超采资源出让收益评估值 102.56 万元，可采储量单价均为 4.0 元/吨·矿石，与市场基准价一致。

### 评估有关事项声明：

评估结论使用有效期：评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。如果使用本评估结果的时间超过本评估结果的有效期，此评估结果无效，需重新进行评估。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的和交主管部门审查使用，评估报告书的使用权归委托方所有，未经委托方许可，我公司不会随意向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

### 重要提示：

1、根据 2019 年 4 月由常宁市自然资源局矿产资源储量股出具的《常宁市丫田精石灰厂普通建筑石料用灰岩矿采矿权价款计算表》备注：“本次按矿山发证年限 5 年进行价款计算，开采规模 30 万吨/年。本次计算价款储量 150 万吨，一次性缴纳价款 103.5 万元”。但矿山只缴纳了采矿权价款 66.60 万元。依据 2019 年 4 月颁发的采矿许可证，有效期限为 3 年，说明矿山只缴纳了三年的采矿权价款。故本次评估 2019 年 4 月已处置资源储量按采矿许可证登记的生产规模确定 3 年期已处置资源储量为 100.00 万吨。



湖南省常宁市丫田矿区建筑石料用灰岩矿（未处置资源）采矿权出让收益评估报告

2、以上内容摘自湖南省常宁市丫田矿区建筑石料用灰岩矿（未处置资源）采矿权出让收益评估报告书，欲了解本报告的全面情况，请认真阅读该采矿权出让收益评估报告书全文。

法定代表人：谭盛阶

谭盛阶

项目负责人（矿业权评估师）：谭盛阶

谭盛阶  
4302201600940

矿业权评估师：

刘树生  
刘树生  
4302200100270

刘树生

湖南兴地矿业权咨询有限责任公司



二〇二二年八月三日