

**《湖南省衡山县建胜矿区建筑用花岗岩矿
采矿权出让收益评估报告》主要参数表**

矿山名称	湖南省衡山县建胜矿区建筑用花岗岩矿
矿种	建筑用花岗岩
评估目的	挂牌出让
评估委托人	衡山县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
矿区面积 (km ²)	0.1096
保有资源量(万吨)	528.25
评估利用资源量(万吨)	528.25
设计生产规模(万吨/年)	60
矿山服务年限(年)	8.63
评估计算年限(年)	9.63
产品方案	水洗砂、机制砂、碎石、尾泥
采矿回采率	98%
评估拟动用可采储量(万吨)	517.69
产品不含税销售价格(元/吨)	55.58
固定资产投资(万元)	1376.70
单位总成本(元/吨)	41.21
单位经营成本(元/吨)	37.00
权益系数	----
折现率	8%
出让收益评估值(万元)	2214.59
评估基准日	2022年7月31日
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司
法定代表人	谭盛阶
项目负责人	谭盛阶
签字评估师	谭盛阶、朱志俊