

《湖南省衡东县新冲矿区建筑用白云岩矿采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

矿山名称	湖南省衡东县新冲矿区建筑用白云岩矿
矿种	建筑石料用白云岩矿
评估目的	公开出让
评估委托人（出让机关）	衡东县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积0.1160平方千米，开采标高：+246~+187米
保有资源储量	保有资源量（均为控制资源量）803.10万吨
设计生产规模	80万吨/年
评估计算年限	矿山服务年限为9.84年，建设期1年，本次评估计算年限10.84年
产品方案	建筑石料用白云岩碎石、石粉
采（选、冶）技术指标	采矿回采率为98%
评估拟动用可采储量	787.04万吨
产品销售价格（不含税）	50.31 元/吨
技术经济参数	评估取固定资产投资3200.00 万元；无形资产投资（土地使用权投资）1392.00 万元；单位矿石总成本费用33.76 元/吨，单位矿石经营成本29.34 元/吨
折现率	8%
出让收益评估值	3453.03万元
评估单价	4.39 元/吨可采储量
评估基准日	2022年8月31日
评估机构	北京中宝信资产评估有限公司
法定代表人	颜晓艳
签字评估师	张豹、廖玉芝