

**《湖南省衡山县坪塘矿区建筑石料用灰岩矿
采矿权出让收益评估报告》主要参数表**

矿山名称	湖南省衡山县坪塘矿区建筑石料用灰岩矿
矿种	建筑石料用灰岩、建筑用白云岩、砖瓦用粘土
评估目的	挂牌出让
评估委托人	衡山县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
矿区面积 (km ²)	0.1388
保有资源量(万吨)	750.80
评估利用资源量(万吨)	750.80
设计生产规模(万吨/年)	80
矿山服务年限(年)	9.20
评估计算年限(年)	9.20
产品方案	石粉、机制砂、碎石; 砖瓦用粘土
采矿回采率	98%
评估拟动用可采储量(万吨)	735.78
产品不含税销售价格(元/吨)	建筑石料用矿石产品加权平均不含税销售价格52.74元/吨; 砖瓦用粘土不含税销售价格8元/吨。
固定资产投资(万元)	4474.41
建筑石料用矿石单位总成本(元/吨)	35.36
建筑石料用矿石单位经营成本(元/吨)	31.07
砖瓦用粘土直接成本(元/吨)	8
权益系数	----
折现率	8%
评估结果(万元)	2831.70
依据基准价调整后出让收益评估值(万元)	3122.36
评估基准日	2022年7月31日
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司
法定代表人	谭盛阶
项目负责人	谭盛阶
签字评估师	谭盛阶、陈湘立