

**《湖南省常宁市依波矿区建筑石料用灰岩矿采矿权  
出让收益评估报告》主要参数表**

矿山名称	湖南省常宁市依波矿区建筑石料用灰岩矿
矿种	建筑石料用灰岩矿
评估目的	公开出让
评估委托人（出让机关）	常宁市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.1176平方千米，开采标高：+207~+130米
保有资源储量	743.00万吨，其中：建筑石料用灰岩控制资源量647.1万吨；砖瓦用粘土控制资源量68.3万吨；砖瓦用页岩控制资源量27.6万吨
设计生产规模	70万吨/年，其中：建筑石料用灰岩60.97万吨/年、砖瓦用页岩、粘土9.03万吨/年
评估计算年限	矿山服务年限为10.19年，建设期1年，本次评估计算年限11.19年
产品方案	建筑用灰岩碎石、石粉，砖瓦用页岩、粘土原矿
采（选、冶）技术指标	采矿回采率为96%
评估拟动用可采储量	713.28万吨，其中：建筑石料用灰岩621.22万吨，砖瓦用粘土、页岩92.06万吨
产品销售价格（不含税）	建筑用灰岩碎石、石粉52.32 元/吨，砖瓦用页岩、粘土原矿13.27 元/吨
技术经济参数	评估取固定资产投资2100.00 万元；无形资产投资（土地使用权投资）1411.20 万元；单位矿石总成本费用32.47 元/吨，单位矿石经营成本28.64 元/吨
折现率	8%
出让收益评估值	2711.79万元
基准价核算结果	2981.86万元
原矿区已采损未有偿处置的资源量需补缴的出让收益	629.69 万元
评估基准日	2022年8月31日
评估机构	北京中宝信资产评估有限公司
法定代表人	颜晓艳
签字评估师	张豹、廖玉芝